

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, 40, каб. 301, тел./факс (8622) 64-85-87

02.04.2018 № 3-ОП-2018/А-3

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления Образовательному Фонду «Талант и успех» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402037:1557, по Олимпийскому проспекту, уч.1 Адлерского района города Сочи

23 марта 2018 года в 10-00 часов по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, 53, в здании администрации Адлерского района на основании заявления от Образовательного Фонда «Талант и успех», комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Комиссия) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Образовательному Фонду «Талант и успех» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402037:1557 площадью 170437 кв.м, по Олимпийскому проспекту, уч.1 Адлерского района города Сочи, в части увеличения коэффициента использования территории с 0,6 до 1,31; уменьшения минимального коэффициента озеленения с 30% до 6,5; увеличения максимального коэффициента застройки с 40% до 57,8; увеличения максимальной высоты здания до конька крыши с 12 м до 46 м.

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 13 марта 2018 года № 47 (3030) - № 48 (3031).

Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 13 марта 2018 года до 23 марта 2018 года

в комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (г.Сочи, ул. Советская, д.40, каб. 301).

В период проведения публичных слушаний по вопросу предоставления Образовательному Фонду «Талант и успех» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402037:1557, по Олимпийскому проспекту, уч.1 Адлерского района города Сочи, в Комиссию не поступили письменные замечания и предложения заинтересованных юридических и физических лиц.

Земельный участок имеет неблагоприятные для освоения инженерно-геологические характеристики и иные признаки, указанные в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ.

При дальнейшей реконструкции объекта капитального строительства – существующего здания главного медиацентра – планируется соблюдение требований "СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 N 173); "СП 132.13330.2011. Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 05.07.2011 N 320); Постановления Правительства РФ от 25.12.2013 N 1244 (ред. от 04.08.2017) "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (вместе с "Правилами разработки требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) и паспорта безопасности объектов (территорий)"); Постановление Правительства РФ от 25.03.2015 N 272 (ред. от 19.01.2018) "Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)".

Публичные слушания по вопросу предоставления Образовательному Фонду «Талант и успех» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402037:1557, по Олимпийскому проспекту, уч.1 Адлерского района

города Сочи, состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.2. главы 4 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи считает возможным принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402037:1557 площадью 170437 кв.м, по Олимпийскому проспекту, уч.1 Адлерского района города Сочи, в части увеличения коэффициента использования территории с 0,6 до 1,31; уменьшения минимального коэффициента озеленения с 30% до 6,5; увеличения максимального коэффициента застройки с 40% до 57,8; увеличения максимальной высоты здания до конька крыши с 12 м до 46 м.

Председатель комиссии



И.И.Бомбергер

Секретарь комиссии



А.В. Разина